

Hausregeln NOV.2021

Grundsätzliches:

- Mit der Buchung des Ferienhauses wird von euch die folgende Hausordnung anerkannt. Bei Fragen sind wir selbstverständlich gern für euch da.
- Unser Ferienhaus wurde vor kurzem renoviert und liebevoll für euch eingerichtet, so dass ihr euch wohl fühlen könnt.
- Wir bitten euch das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten.
- Solltet ihr etwas im Ferienhaus vermissen oder Hilfe benötigen, könnt ihr euch zu jeder Zeit vertrauensvoll an uns wenden. Nur so können wir Unzulänglichkeiten schnell beheben. Tel: 01773136363 bzw. Einfach bei uns klopfen.
- Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden oder dazu gehören, dürft und sollt ihr nutzen. Bitte geht mit der gesamten Einrichtung sorgsam um.

Beschädigungen:

- Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies geschehen sollte, bitten wir euch, uns unbedingt den entstandenen Schaden zu melden, damit wir diesen nicht erst nach eurer Abreise bei der Endreinigung feststellen.
- Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Kinder:

- Eltern/Erzieher haften für Ihre Kinder.
- Auf Wunsch stellen wir euch kostenfrei ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche zur Verfügung. Bitte bei der Buchung einfach um eine kurze Info was genau benötigt wird.

An- und Abreise:

- Das Ferienhaus ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezugsfertig. Bitte teilt uns eure voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache vor der Haustür.
- Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis 11.00 Uhr besenrein frei zu machen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen abgezogen werden. Bitte werft vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen auf den Boden vor der Waschmaschine.
- Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

- Für einen späten Check- out zwischen 11.00 und 16.00 Uhr wird ein Aufpreis nach Vereinbarung berechnet. Dies ist jedoch nur nach Absprache möglich.

Bäder/Duschen:

- In Duschen und Toiletten dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzt die bereit gestellten Möglichkeiten.

Decken:

- Im Ferienhaus sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den Innenbereich vorgesehen. Wir bitten euch, diese nicht als Picknick-Decken zu verwenden.

Küche:

- Bitte geht pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. (Bedienungsanleitungen findet ihr im Buffet in der Küche).
- Bitte räumt das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Ihr benutzt habt.
- In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.
- Der Kühlschrank muss vor der Abreise geleert sein.

Buchung:

Buchungsanfragen könnt Ihr telefonisch oder per Mail an uns senden.

Vorgehensweise:

1. Anfrage durch den Gast
2. Offerte mit genauer Preisangabe per Mail durch uns
3. Gast erteilt telefonisch oder per E-Mail die Zusage
4. Zusendung der Buchungsbestätigung (per Mail) durch uns
5. Mit der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptiert Ihr damit unsere Hausordnung und Stornierungsregelungen.
5. Die 300 € Anzahlung überweist ihr auf das angegebene Konto nach Erhalt der Buchungsbestätigung.
6. 10 Tage vor Urlaubsbeginn erfolgt die Überweisung des restlichen Betrags.

Endreinigung:

- Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale von 150 € abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Das Objekt ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und ingeräumt sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“).

Hausrecht:

- Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass wir als Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten müssen. z.B bei Notfällen wie Brand, Wasserschaden, Personen Unfälle. Notwendige Inspektionen oder Reparaturen/Instandhaltungsmaßnahmen kündigt der Vermieter einen Tag vorher an.

Haustiere:

- Tiere sind im Ferienhaus nach Rücksprache mit uns erlaubt.

Internet/ W-LAN:

- Im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) sowie LAN vorhanden.
- W-LAN Name: GastBG
- Passwort: kein Passwort nötig

Kündigung:

- Bei Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Müll/Abfall:

- Müllbeutel stellen wir Euch zur Verfügung.
- Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Euch, uns dabei zu helfen. Der Müll ist zu trennen nach:

Gelbe Tonne: Verpackungsmaterial (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt)

Biotonne ART: Lebensmittel, alle Speisereste, Kaffeefilter, Teebeutel

Blaue Tonne: Papier, Kartons

Schwarze Tonne: alles was nicht unter die ersten drei Kategorien fällt

Glaskiste: Glasflaschen und sonstige Gläser könnt ihr im vorgeschriebenen Behälter in der Küche ablegen. Gerne entsorgen wir Altglas bzw. Pfandflaschen für euch

Nebenkosten:

- Wasser, Strom, Heizung und Müll sind im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet. Gerne möchten wir gemeinsam mit euch die Umwelt schonen und schützen. Daher bitten wir euch den Verbrauch von Strom, Wasser, Heizung auf das nötigste zu beschränken.

Parkmöglichkeiten:

- Es kann direkt vor dem Ferienhaus geparkt werden, ggf. könnt ihr auf dem Grundstück nebenan ausweichen. Der Vermieter teilt die Parkmöglichkeit zu.
- Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.
- Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit

Preisminderung:

- Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel am Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen:

- Das Rauchen ist in unserem Ferienhaus sowie anderen Gebäuden grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen werden.
- Es besteht die Möglichkeit vor dem Haus oder im Garten zu rauchen, bitte entsorgt die Reste nicht auf dem Grundstück, sondern im Aschenbecher und nach Erkalten im Restmüll.

Reinigung:

- Sollte euch mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir euch dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmopp und Putzmittel vorhanden.
- Wir bitten euch, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.
- Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Haftung:

- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

Handtücher:

- Wir stellen euch für die Dauer eures Aufenthaltes Handtücher für das Bad zur Verfügung. Bitte werft die gebrauchten Handtücher vor der Abreise einfach auf den Boden. Strandhandtücher müsst ihr selbst mitbringen.

Schlüssel:

- Bitte gebt die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden. Der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Schuhe:

- Wir bitten euch, nicht mit Straßenschuhen im Ferienhaus zu laufen.

Sorgfaltspflicht:

- Die Hauseingangstür soll grundsätzlich zugezogen sein. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen des Ferienhauses zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.
- Mit den Ressourcen Wasser und Strom geht bitte schonend um.

Stornierung/Rücktritt

- Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten.
- Wir hoffen nicht, dass ihr euren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten und ihr keine Nachmieter benennen könnt, der diesen Vertrag übernimmt, fallen folgende Stornierungsgebühren an:
 - Corona/Pandemie bis 1 Tage vor Anreise 0%, es entstehen keine Kosten.
 - bis 30 Tage vor Anreise 50%
 - bis 14 Tage vor Anreise 100%
- Erfolgt keine vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, bzw. findet die Anreise nicht statt, stellen wir den kompletten Betrag in Rechnung.
- Der Vermieter ist gleichzeitig bemüht, ebenfalls einen Nachmieter zu finden.

Außenbereich:

- Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Holzkohlegrill reinigen, das Grillrost säubern und Asche entsorgen.
- Ab 22 Uhr wird die Lautstärke deutlich reduziert.
- Spielen auf der Straße, im Dorf oder vor dem Gebäude der Nachbarn ist erlaubt.
- Die Sitzpolster für die Terrassen-/Gartenmöbel bitte bei Nichtgebrauch und besonders über Nacht mit ins Ferienhaus nehmen.
- Nutzung des Pools ist auf eigene Gefahr und Eltern haften für ihre Kinder.
- Springen von der Leiter bzw. Poolrand ist nicht erlaubt
- Gegenstände bitte nicht in den Pool nehmen

- Sand, Steine oder Pflanzen bitte nicht in den Pool nehmen
- Tiere gehören auch nicht in den Pool

Außensauna:

- Die Sauna wird mit einem Holzofen geheizt, die Nutzung muss vorher bei uns angemeldet werden.
- Die Kosten für die Sauna Nutzung betragen 20 €. Bei einem längerem Aufenthalt und somit häufiger Nutzung steigen auch die Kosten. Dies gilt vorher mit uns zu klären.
- Die Sauna macht der Vermieter an und bereitet alles für die Gäste vor. Dies kann bis zu 60 Min. dauern.
- Alkohol in der Sauna ist verboten

Scheune:

- Die Scheune steht unseren Gästen immer zur Verfügung.
- Die genauen Informationen sowie hinweise habt ihr bei der gemeinsamen Begehung erhalten.
- Alle euch zu Verfügung stehenden Gegenstände bitte wir pfleglich zu behandeln und bei der Abreise wieder zurückzustellen.
- Musik muss ab 22 Uhr leise gespielt werden.
- Mitbringen von eigenen Musikanlage ist nicht erlaubt.
- Das Scheunentor ist ab 22 Uhr immer zu schließen.
- Nutzung der Fahrräder nur nach Rücksprache, es falls Kosten für die Nutzung an. 10 €/Tag pro Fahrrad